

DRAT



Le Président



Monsieur Patrick LANGLOIS
Directeur de la Délégation
Relations et Appui aux Territoires
GRAND PARIS SUD EST AVENIR
EUROPARC
14 rue Le Corbusier
94046 CRETEIL CEDEX

2021/009/GD/VT/CP

Créteil, le 8 février 2021

Dossier suivi par Vincent TOULLEC
☎ : 07 62 04 22 61 / vtoullec@cci-paris-idf.fr

Vos réf. : *Affaire suivie par Corinne ADRAGNA*

Lettre recommandée avec AR n°1A 159 950 7228 4

Objet : Observations sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bonneuil-sur-Marne.

Monsieur le Directeur,

Par courrier reçu par mes services le 28 décembre 2020, vous avez bien voulu me faire connaître le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de Bonneuil-sur-Marne.

Cette révision porte sur l'ensemble du territoire de la commune. Elle intègre les ambitions de la ville pour son avenir tout en assurant la maîtrise de son équilibre urbain. Elle intègre également les évolutions réglementaires et les documents supra communaux apparus depuis 2007, date de l'élaboration du PLU.

Elle permet à la ville de poursuivre son objectif de développement de sa population et de son activité économique, tout en agissant pour limiter les nuisances liées à cette dernière. Votre dessein se traduit entre autre par la réhabilitation du centre ancien et du quartier Fabien. Vous explicitez l'intérêt d'agir en faveur de la mixité fonctionnelle. L'activité économique présente à Bonneuil-sur-Marne occupe un espace significatif qui contraint voire isole le centre de la commune du reste du tissu urbain. Vous souhaitez améliorer cette cohabitation à travers plusieurs actions, tout en continuant à valoriser la présence de ces zones d'activités qui permet un tissu économique productif et diversifié à proximité du cœur de l'aire urbaine parisienne.

Pour ce faire, votre PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) est porté pas trois grands axes :

- Favoriser un développement tourné vers le renouvellement de la ville afin de maintenir l'équilibre démographique et en développer l'attractivité ;
- Améliorer le cadre de vie et valoriser les atouts du patrimoine ;
- Assurer un fonctionnement harmonieux de la ville.

.../...



La commune de Bonneuil-sur-Marne fait face à une pression foncière grandissante et souhaite notamment répondre à la demande de nouveaux logements en visant à accueillir des populations jeunes et des personnes âgées.

La Chambre de commerce et d'industrie du Val-de-Marne rejoint la ville sur la nécessité d'offrir la possibilité d'un parcours résidentiel complet sur la commune.

Vous souhaitez renforcer le rôle d'animation du centre ancien, en soutenant le potentiel de mixité fonctionnelle avec un développement de services, d'équipements, et de commerces.

Aussi, vous exprimez la nécessité d'accompagner l'opération de renouvellement urbain NPNRU du quartier Fabien en créant une Opération d'Aménagement Programmé. Vous souhaitez soutenir et développer des centralités regroupant des équipements, des services et des commerces de proximité. Nous notons que vous prévoyez l'implantation des futures centralités et façades commerciales.

L'organisation du tissu urbain entraîne des effets d'enclavements. Pour cela vous prévoyez d'améliorer la mobilité urbaine de proximité et d'atténuer les discontinuités en requalifiant les espaces publics des grandes artères de circulation et en préférant le développement des mobilités douces et actives. Vous souhaitez aussi valoriser la qualité paysagère à travers une mise en avant de la nature (trame verte et bleue, accessibilité à la Marne).

La commune de Bonneuil-sur-Marne concentre diverses zones d'activités, qui ont un rayonnement régional comme le port Autonome. Cette concentration d'activités économiques génère des nuisances qui sont déjà prises en considération notamment par le prolongement de la RN 406. Par ailleurs, vous cherchez aussi à améliorer la qualité paysagère des zones d'activités économiques afin de mieux les intégrer au tissu environnant. Nous soulignons l'importance de disposer de foncier économique pouvant accueillir un tissu économique diversifié.

La CCI Val-de-Marne soutient votre volonté de développer les commerces de proximité au sein des différents quartiers de Bonneuil-sur-Marne. Soutenir et développer l'activité commerciale dans les zones d'habitat demande une attention particulière en raison de la proximité de zones d'activités commerciales au sud du centre-ville.

Après étude du dossier, et considérant l'ensemble des commentaires qui précèdent, j'ai l'honneur de vous informer que la Chambre de commerce et d'industrie du Val-de-Marne émet un avis favorable à la présente révision du PLU.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments distingués.



Gérard DELMAS

Cadres réservés à La Poste

Destinataire :

M. Patrick LAUGELIS
Directeur - Direction Refugiés
GRAND PARIS SUD EST AUBERVILLE
EUROPARC - 14 rue de Carbone
94046 CRETEIL CEDEX

Ce jour, votre

facteur s'est présenté à votre domicile
et n'a pas pu vous remettre votre
lettre.



Info facteur :

Cet envoi vous sera remis
contre paiement de la somme de :

LA POSTE - S.A. AU CAPITAL DE 3 800 000 000 EUROIS RCS PARIS 356 000 000 / SIEGE SOCIAL : 9 rue du Colonel Pierre Avia - 75015 Paris



Numero de l'envoi : 1A 159 950 7228 4

RECOMMANDE
AVEC AVIS DE
RECEPTION

NOUVEAU

CHOISISSEZ LA SOLUTION QUI VOUS CONVIENT LE MIEUX

NOUVELLE LIVRAISON
À DOMICILE À

RETRAIT DANS
LE BUREAU
DE POSTE

LA DATE DE VOTRE CHOIX

DE VOTRE CHOIX

FAITES VOTRE CHOIX AUJOURD'HUI AVANT MINUIT
www.laposte.fr/servicereception, rubrique "Nouvelle livraison"

SANS CHOIX DE VOTRE PART, votre lettre sera disponible :

Au bureau de :

Le / /

A partir de h

(date et heure de mise à disposition
de la lettre en instance)

SGR 2 022 MSR 1B 15-1092021 005-19

AVIS DE PASSAGE





CCI VAL-DE-MARNE
PARIS ÎLE-DE-FRANCE

8 place Salvador Allende
94011 Créteil cedex



RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RECEPTION

n° de l'envoi:

1A 159 950 7228 4



Créteil Pompadour PPDC

FRANCE

2 CHEMIN DES MARAIS
94000 CRETEIL

LETTRE
RECOMMANDÉE
R1 AR



871000077397314

08.02.2021

259

946290
1-8910711751
AFFRANCHI160

